

Comment redynamiser nos centres-villes et nos centres-bourgs ?

Déclaration du groupe CFDT

La problématique de la « France à deux vitesses », de la « France périphérique », est revenue au cœur des débats, voire des crises récentes de notre société. Chercher à la résoudre a pourtant été depuis des décennies une ambition des politiques françaises d'aménagement du territoire.

La déprise des centres-villes et centres-bourgs, lieux des fonctions et services essentiels et de l'animation locale, est l'un des nœuds de cette problématique. Cette déprise entre en contradiction avec une aspiration croissante de nos concitoyens à un cadre de vie à l'échelle humaine – une aspiration ravivée par la crise sanitaire.

C'est donc un enjeu d'avenir pour notre société que de penser et de réussir la redynamisation de ces centres villes en visant à la fois la cohésion sociale et la transition écologique. Les plans nationaux aux noms évocateurs d'Action Cœur de villes et Petites villes de demain visent précisément à y répondre en mobilisant des moyens financiers considérables et une multitude d'outils d'intervention publique.

La valeur et la force de cet avis sont d'abord de proposer une méthode pour utiliser au mieux ces politiques au bénéfice du plus grand nombre de collectivités : coordination des opérateurs, moyens d'ingénierie en proximité, diagnostic participatif mobilisant toutes les énergies locales.

L'avis préconise ensuite nombre de solutions innovantes et ciblées pour compléter les outils existants en fonction de la diversité des situations et des particularités du milieu rural : aides financières et fiscales adaptées, dispositifs favorisant l'urbanisme circulaire et la requalification énergétique, nouveaux outils de portage foncier, soutien durable aux lieux de convivialité, outils de coopération et de réciprocité entre les centres et les territoires, dispositifs de maintien des filières et des emplois en proximité, modalités diverses d'intégration des jeunes professionnels dans les métiers nécessaires à ces transformations...

Ce texte trace un chemin pour un mieux vivre ensemble. La CFDT remercie les rapporteuses pour cet avis riche de perspectives qu'elle a voté avec enthousiasme.